



Büroprofil und Referenzen

Jung Projekt Consult



Jung Projekt Consult ist ein unabhängiges Projektmanagement-Büro und erbringt Beratungs-, Projektsteuerungs- und Projektmanagement-Leistungen als Vertreter des Bauherrn / des Auftraggebers zur Wahrung der Bauherren-Interessen.

Unsere wichtigsten Grundsätze:

- Unabhängigkeit von Planungs- und Lieferinteressen – daher erbringen wir selbst keine Planer-Leistungen.
- Wir verstehen unsere Projektsteuerungsleistungen als Bauherrenaufgabe und handeln und beraten im Interesse und zum Nutzen des Auftraggebers.
- Wir erbringen hochwertige Arbeitsergebnisse und erfüllen jederzeit die Erwartungen unserer Auftraggeber.
- Unser Ziel ist es, die Erwartungen unserer Kunden zu übertreffen, um so die Wertschöpfung und Wertschätzung unserer Auftraggeber zu erhöhen.
- Wir sind jederzeit für unsere Kunden ansprechbar und sorgen für eine personelle Kontinuität während der Projektabwicklung.
- Unser Grundprinzip ist absolute Zuverlässigkeit, Termintreue und Kostensicherheit in allen Projektphasen. Damit sichern wir das Vertrauen und den Erfolg unserer Auftraggeber.
- Partnerschaftliche Zusammenarbeit und Fairness im Umgang mit Kunden und mit Mitarbeitern ist uns wichtig.
- Durch ständige Weiterbildung unserer Mitarbeiter und laufende Erneuerung unserer EDV-Hard – und Software sowie Weiterentwicklung unserer Projekt-Tools sichern wir die Qualität unserer Arbeit.
- Durch Offenheit für neue Aufgaben und Wachstum mit den Anforderungen unserer Kunden sind wir ein begehrter Kooperationspartner.

Firma: Jung Projekt Consult, Ingenieurbüro für Projektmanagement

Büroadresse: Beethovenstr. 2, 70195 Stuttgart

Tel. +49 711 6990588 Mobil: +49 172 7940194

Fax +49 711 6990534 Email: g.jung@jung-projekt.de

Homepage: <http://www.jung-projekt.de>

Leistungen:

- Projektmanagement, Bauherrenvertretung und Gesamtkoordination
- Unterstützung bei der Projektentwicklung
- Beratung bei der Objektauswahl, Renditeberechnungen
- Projektorganisation, Planerauswahl, Planungsbetreuung
- Kostenermittlungen und Kostensteuerung
- Terminplanung und Terminsteuerung
- Beratung zum wirtschaftlichen Bauen
- Vergabe-, Vertrags- und Nachtragsmanagement
- Bauleitung, Bauoberleitung, Abnahmen
- Sicherheits- und Gesundheits-Koordination
- Seminare über Terminplanung mit MS- Project
- Organisation von internetbasierten Dokumentenmanagement- und Projektkommunikations-Systemen.

Arbeitsbereiche:

- Gewerbeobjekte, Bürogebäude, Einkaufszentren
- Tiefbau, Infrastruktur – Maßnahmen, Kläranlagen
- Wohnungsbau, Geothermische Anlagen
- Industriebau (Automobilindustrie, Zulieferer, Stahlindustrie)
- Produktionsanlagen, Werkstätten und Fertigungseinrichtungen

Mitgliedschaften:

- Deutscher Verband der Projektmanager in der Bau- und Immobilienwirtschaft e.V., Berlin – DVP
- Verband der Sicherheits- und Gesundheitskoordinatoren Deutschlands e.V. – V.S.G.K.

Büroausstattung

- Alle Arbeitsplätze mit PC/ Laptops, Internetanschluss und interner Vernetzung, zentraler Datenserver mit Datensicherung
- Laserdrucker, Kopierer und Scanner DIN A4 + DIN A3
- Software: Microsoft- Word, - Excel, - Project, - Outlook;
- Kostencontrolling mit Excel (Eigenentwicklung) zur flexiblen Anpassung auf die einzelnen Projektbedürfnisse und Kundenwünsche
- Projekt- und Bürokontrolle mit S-Control von KOBOLD Management Systeme

Projekt-Referenzen:**Gewerbe- und Bürogebäude**

- Hotel, Geschäfts- und Wohnzentrum mit Tiefgarage in Olbernhau, ca. 18 Mio. DM Projektkosten, Projektprüfung und Wirtschaftlichkeitsberechnung, Bauherr: Gewerbebau Joachimsthaler, Bad Windsheim (1995).
- Einkaufspassage, Büro- und Wohngebäude mit denkmalgeschütztem Gebäudeteil in Aschersleben, ca. 16 Mio. DM Projektkosten, Projektprüfung und Wirtschaftlichkeitsberechnung, Bauherr: Gewerbebau Joachimsthaler, Bad Windsheim, (1995)
- Neubau **Sparbank der russischen Föderation in Moskau**, ca. 350 Mio. DM Projektkosten, ca. 85.000 m² Brutto - Geschoßfläche, ca. 2.700 Arbeitsplätze, Fertigstellung 1996; Unterstützung des Projektmanagements des Generalunternehmers, der Firma Häussler GmbH, Stuttgart, in einer Arbeitsgemeinschaft mit Hochtief AG, Essen.
- **ATLANTIC BUSINESS CENTER**, Stuttgart-Möhringen, Bürogebäude mit ca. 7 Mio. DM Projektkosten, Projektmanagement und Bauleitung für die Häussler - Gruppe, Stuttgart, Fertigstellung 1996.
- **Claim – Management für Neubau Sparbank** der russischen Föderation in Moskau: Unterstützung der Firma Häussler GmbH, Stuttgart, zur Abwehr von Nachforderungen der Hochtief AG, Essen. 1997-1998.
- Neubau „**Center of Excellence**“ der **DaimlerChrysler AG**, Sindelfingen, als Anbau an das vorhandene Kundencenter (Bau 25), zur Beratung für die hochwertige Ausstattung von PKW der Luxusklasse und zur Übergabe der PKW an die Kunden. Unterstützung des hauseigenen Projektleiters für Terminplanung und –Controlling, Kostenplanung und –Controlling, sowie Gesamtkoordination. Projektkosten ca. 10,5 Mio. EURO, Projektlaufzeit 2001 – 2002.
- **SchwabenGalerie Stuttgart-Vaihingen**, Unterstützung der Firma Häussler Holding, Stuttgart, durch Technisch-Wirtschaftliches Controlling und Mängelmanagement; 2005 – 2008.
- **Carl-Benz-Center Stuttgart-Bad Cannstatt** (VFB-Event Center am Daimler-Stadion), Unterstützung der Firma Häussler Holding, Stuttgart, durch Technisch-Wirtschaftliches Controlling der Gebäudetechnik; 2006 - 2009
- Neubau Verwaltung der **Deutschen Rettungsflugwacht in Filderstadt-Bernhausen**; Unterstützung des Generalübernehmers Firma Unmüssig Bau-Verwaltungsgesellschaft mbH, Freiburg, durch Übernahme der Projektsteuerung, der Bauoberleitung und der SiGeKo- Leistung, reine Baukosten ca. 8 Mio. EURO, Projektlaufzeit 2006 – 2007.
- Neubau „**Wentzinger Hof**“ in **Freiburg**; Unterstützung des Projektentwicklers Firma Unmüssig Projekt GmbH, Freiburg, durch Übernahme der Projektsteuerung, der Bauoberleitung und der SiGeKo- Leistung, reine Baukosten ca. 8 Mio. EURO, Projektlaufzeit 2006 – 2007.
- Neubau „**Quartier Unterlinden**“ in **Freiburg**; gemeinsames Projekt der **Sparkasse Freiburg-Nördlicher Breisgau** und von **Hans-Peter Unmüssig**, Projektsteuerung für den Generalübernehmer / Generalplaner Unmüssig Bau-trägergesellschaft Baden mbH, einschließlich SiGeKo- Leistungen und Bauoberleitung für den Abbruch des vorhandenen "BAKOLA"- Gebäudes, den Neubau des 5-geschossigen Geschäfts- und Bankgebäudes, einschließlich einer Shopping Mall, eines Hochhauses „Solitär“ mit 9 Obergeschossen, sowie eines Food-Store im Basement, der gemeinsamen 2-geschossigen Tiefgarage und einem Technik-Geschoss, Gesamt- BGF ca. 38.000 m²; Projektlaufzeit 2007-2011.Gewährleistungs-Mängel-Management 2011 - 2016
- Neubau „**Wentzinger Hof 2. Bauabschnitt**“, **Freiburg**; Unterstützung des Projektentwicklers Firma Unmüssig Projekt GmbH, Freiburg, durch Übernahme der Erstellung der GU- Ausschreibung, der Projektsteuerung, der Bauoberleitung und der SiGeKo- Leistung, reine Baukosten ca. 10 Mio. EURO, Projektlaufzeit 2007 – 2009.Gewährleistungs-Mängel-Management 2009 - 2016
- Kostenschätzung für zwei Vorentwürfe zum **Umbau der Felsengartenkellerei in Hessigheim**; reine Baukosten ca. 4 Mio. EURO; 2010

- **Sanierung und Umbau Hautana-Haus, Fellbach bei Stuttgart**, Projektsteuerung und Bauherrenvertretung für die Hautana Vermögensverwaltung GmbH, Böblingen, Projektlaufzeit 2011 – 2013, Kostenrahmen 1,2 Mio. Euro.
- **Projekt-Monitoring für das Hochhaus BB5, Westarkaden, Freiburg**, für die Unmüssig-Gruppe, 2014 – 2016
- **Projekt-Monitoring für das MotelOne in Freiburg**, Friedrichring, für die Unmüssig-Gruppe, 2015 – 2017
- **Umbau des Mann + Hummel – Areal in Ludwigsburg** für die Wohninvest Handelsgesellschaft für Grundbesitz und Immobilien mbH, Fellbach, in Kooperation mit FritzP. GmbH, Stuttgart

Infrastrukturmaßnahmen

- **Erschließungs- und Tiefbaumaßnahmen für den Neubau Bau 8, Werk Sindelfingen der DaimlerChrysler AG**; Projektkoordination, Kostenplanung und Terminplanung, Projektkosten ca. 12 Mio. DM, 1998 – 1999.
- **Erweiterung der biologischen Reinigungsstufe (Süd) des Hauptklärwerks Mühlhausen der Stadt Stuttgart**, Tiefbauamt. Projektsteuerung einschließlich Termin- und Kostenplanung für die Planungs- und Ausführungsphase. Projektkosten ca. 30 Mio. EURO, Projektlaufzeit 2001 – 2010.
- Regionalvereinbarung mit der **Deutschen Bahn** über Projektsteuerungs- und Baucontrolling-Leistungen sowie technischer Projektunterstützung für die Region Südwest für Bau- und Anlagenprojekte. Einzelbeauftragungen für **verschiedene Bahnhofs-, Brücken- und Netz-Projekte ab 2001**; aktuell sind über 20 Einzel- Projekte beauftragt worden.
- **Projekt Stuttgart 21, innere Erschließung Gebiet A1**, Projektsteuerungsleistungen für die **DB Services Immobilien GmbH** für Baustufe 0 – Entwässerungssystem, im Rahmen des Erschließungsvertrages mit der Stadt Stuttgart. Projektkosten ca. 4,5 Mio. EURO, Projektlaufzeit 2005 – 2008.

Terminplanungs-Schulungen für die Daimler AG im Werk Sindelfingen (2016) und die Unmüssig-Gruppe in Freiburg (2012/2013) mit Microsoft Project.

Wohnungsbau

- **Wohn- und Bürohäuser Wiener Straße 132 - 134, Dresden**; Neubau mit ca. 10,4 Mio. DM Projektkosten, Bauherr: BAU-BODEN-TREUHAND GmbH, Stuttgart, Fertigstellung 02/95.
- **Wohn- und Geschäftshäuser Alaunstraße 2 + 4, Dresden**; Denkmalgeschütztes Sanierungsobjekt mit ca. 4,6 Mio. DM Projektkosten, Bauherr: BAU-BODEN-TREUHAND GmbH, Stuttgart, Fertigstellung 07/95.
- **Projektentwicklung von Neubau, Umbau- und Aufstockungsmaßnahmen** für ehemalige **Philip-Holzmann Grundstücke** zur Schaffung von zusätzlichem Wohnraum, Berlin – Bonn – Kerpen – München, ca. 25.000 m² Wohnfläche, bis zur Baugenehmigung 1997, Auftraggeber: BBT Wohnbeteiligungs- GmbH + Co. KG.
- **Neubau Wohnanlage Burgholzof, Stuttgart**; Planungskoordination und Erstellung eines unterschriftsreifen GU- Vertrages, ca. 20 Mio. DM Projektkosten, Bauherr: BAU-BODEN-TREUHAND GmbH, Stuttgart, Fertigstellung 1999.
- **Dachgeschossausbau und Bauwerkssanierung einer Wohnanlage in München-Schwabing**, Projektkosten ca. 5 Mio. DM, 1998 - 1999. Bauherr: Thomas Barth, Stuttgart.
- **Vergabeverhandlungen** für Bauleistungen an verschiedenen **Sanierungsobjekten** in Deutschland der BBT Wohnbeteiligungs- GmbH & Co. KG, Stuttgart, 1998 - 1999.
- **Claim-Management** zur Abwehr von GU- Nachforderungen für den Neubau der **Wohnanlage Burgholzof**, Stuttgart, Bauherr: Bau-Boden-Treuhand GmbH, Stuttgart, 01-06/2000

- **Rosenpark Residenz Stuttgart-Vaihingen, (ca. 100 Wohneinheiten)**, Unterstützung der Firma Häussler Baumanagement GmbH, Stuttgart, durch Teil-Bauleitung, Oberbauleitung, Terminplanung / -steuerung aller Gewerke, Vertragsmanagement, Mängelmanagement; 2006 - 2009. Für die Wohnungseigentümer-Gemeinschaft: Gewährleistungs-Mängel-Management 2009 – 2014. Planung, Ausschreibung und Bauleitung für diverse Sanierungen 2015 - 2017
- **Business- und Studentenappartements in Leinfelden-Echterdingen, Magelanstraße 2**, für die ZBI-Zentral Boden Immobilien Gruppe, Erlangen, in Kooperation mit FritzP. GmbH, Stuttgart, 2015 – 2018
- **Business- und Studentenappartements in Leinfelden-Echterdingen, Plieninger Straße 3-5**, für die ZBI-Zentral Boden Immobilien Gruppe, Erlangen, in Kooperation mit FritzP. GmbH, Stuttgart, 2016 - 2019

Industriebau

- **Neubau „Bau 30“, Werkshalle für die Produktion** des Karosserie-Rohbaus für die S-Klasse, mit Büro- und Sozialräumen, im Werk Sindelfingen der DaimlerChrysler AG; Kostenberechnung; Projektkosten ca. 47 Mio. DM, Fertigstellung 1997
- **Neubau für die Prototypenentwicklung von PKWs im Mercedes Technologie Center („Bau 50“)**, Werk Sindelfingen der DaimlerChrysler AG; Terminsteuerung der Planung und der kompletten Ausführung, Projektkosten ca. 400 Mio. DM, Fertigstellung Ende 1999. Überwachung der Mängelbeseitigung spezifischer Einbau- und Umbaumaßnahmen bis Mitte 2000.
- **Neubau „Bau 8“, Werk Sindelfingen der DaimlerChrysler AG**; Projektkoordination, Kostenplanung und Terminplanung, Projektkosten ca. 100 Mio. DM (1. Baustufe), Fertigstellung Anfang 1999 (für die Karosserie - Produktion der neuen C - Klasse).
- **Umbau einer Werkhalle für einen Automobilzulieferer (Fa. Eberspächer)** in Sindelfingen; Auftraggeber: DaimlerChrysler AG; Projektkoordination, Kostenplanung und Terminplanung, Projektkosten ca. 500 TDM, Fertigstellung Ende 1997.
- **Erweiterung „Bau 8“ in Baustufe 2 und 3 im Werk Sindelfingen der DaimlerChrysler AG**; Projektkoordination, Kostenplanung, Terminplanung, Projektkosten ca. 75 Mio. DM, Fertigstellung Ende 2000 (für die Produktion der neuen E - Klasse).
- **Umbau- und Neubaumaßnahmen für die Produktion der Maybach / Sonderschutz Fahrzeuge der DaimlerChrysler AG**, Sindelfingen; Projektkoordination, Kostenplanung und Terminplanung, Projektkosten ca. 50 Mio. DM, Projektlaufzeit 1998 – 2001 (Gebäude für Karosseriebau, Lackierung, Montage; Büroanbau; Logistik).
- **Neubau „Bau 26“ für die Entwicklung, Herstellung und Prüfung der PKW – Nullserien - Fahrzeuge im Mercedes Technology Center** beim Werk Sindelfingen der DaimlerChrysler AG; Unterstützung bei der Projektkoordination und der Terminsteuerung für die Ausbau- und Gebäudetechnik - Gewerke 2000 – 2001.
- **Neubau Halle 4/1 im Werk Rastatt der DaimlerChrysler AG für die Montage der neuen A- und B-Klasse**. Unterstützung des Projektleiters für Projektkoordination, Termin – und Kostenplanung. Projektkosten ca. 60 Mio. EURO, Projektlaufzeit 2001 – 2005.
- **Erweiterung Gebäude 3 im Werk Rastatt der DaimlerChrysler AG für die Lackierung der neuen A- und B-Klasse**. Unterstützung des Projektleiters für Projektkoordination, Termin – und Kostenplanung. Projektkosten ca. 26 Mio. EURO, Projektlaufzeit 2001 – 2005.
- **Umbau der Produktionsanlagen für die Montage der neuen A-Klasse in der bestehenden Halle 4 des Werkes Rastatt der DaimlerChrysler AG**; Unterstützung des Projektleiters für die Terminplanung der Fördertechnik, der Mechanisierungen, der Handlingsgeräte, aller sonstigen Fertigungseinrichtungen sowie der produktionsspezifischen Räume. Projektkosten ca. 22 Mio. EURO, Projektlaufzeit 2003 – 2004.
- **Neubau einer Produktionshalle zur Bearbeitung von Edelstahlblechen in Sachsenheim**. Projektsteuerung und Bauoberleitung für **EBOR Edelstahl GmbH** in Sachsenheim (PLZ 74743, ein

Unternehmen der **ThyssenKrupp Nirosta-Gruppe**. Projektkosten 7,0 Mio. EURO, Projektlaufzeit 2004 – 2005.

- **Ausbauprojekt EBOR II:** Neubau von zwei **Produktionshallen zur Bearbeitung von Edelstahlblechen für EBOR GmbH** in Sachsenheim (PLZ 74743), ein Unternehmen der **ThyssenKrupp Nirosta-Gruppe**, mit einem angegliederten Verwaltungsgebäude sowie Einplanung einer speziellen Lackieranlage für Edelstahlbleche in eine vorhandene Werkhalle; Projektsteuerung, Bauoberleitung, Bauherrenvertretung und Si-Ge-Koordination; Projektkosten ca. 16,0 Mio. EURO, Projektlaufzeit 2007 – 2008.
- **Ausbauprojekt EBOR III:** Machbarkeitsstudie und Investitionskostenschätzung für zwei weitere Produktionshallen zur Verarbeitung von Edelstahlblechen, 2008
- **Luftrettungszentrum der Deutschen Rettungsflugwacht (DRF) in Stuttgart-Pattonville, Hubschrauberhangar mit Verwaltungsgebäude.** Bauzeit 2009, Projektkosten ca. 1,2. Mio. Euro.
- Bauherrenvertretung und Projektsteuerung für drei Industriebauprojekte für die **Künemund Kugellager Holding AG, Stuttgart: Fabrikenerweiterung in Appenweiler, Neubau Büro- und Industriebau in Nürnberg, Fabrik-Erweiterung in Schöllnach**, 21011 – 2013, Gesamter Kostenrahmen ca. 3 Mio. Euro.
- Projektsteuerung, Bauoberleitung und Vorbereitung der behördlichen Abnahmen für diverse Maßnahmen der **Werkserweiterung der „Mercedes-Benz Manufacturing Hungary Kft.“ In Kecskemet/ Ungarn** (Verwaltungsgebäude, Baureihe X117, Einführung 3. Schicht), Einsatzzeit 2012 2013 (Herr M. Fischer, Dipl.-Ing. Architekt)
- Projektsteuerung für die **Werkserweiterung „Mercedes-Benz Plant W104 in Peking, China** für die Teilprojekte MRA I + II, NGCC, Paint Shop, Powertrain; Einsatzzeit 2012 – 2013 (Frau L.Dou, MoE)
- Projektsteuerung für die **Erweiterung des Produktionsstandortes der Fa. MAFU** in 72348 Rosenfeld um eine weitere Montagehalle mit Kranbahn, ca. 1.200 m², Projektlaufzeit 2012 – 2013, Projektkosten ca. 1,5 Mio. Euro.